

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE BENKOVCE**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

**NÁVRH**



Obec Benkovce, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo \_\_/2019**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I.** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Benkovce, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Benkovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

##### **§2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Benkovce na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Benkovce (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0486 € / m<sup>2</sup>.

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,50 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 1,00 % zo základu dane.

### **§5**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

### **§6**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,08 €,



- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,15 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,80 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,20 €,
  - e) za stavby hromadných garáží 0,30 €,
  - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,00 €,
  - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,00 €,
  - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,15 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,01 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### §7

#### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt: 0,08 €,
- b) za nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,10 €,
- c) za nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 1,00 €,
- d) za nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,20 €.

#### §8

#### **Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

### **ČLÁNOK III. PRECHODNÉ USTANOVENIA**

#### §9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.



## **ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### §10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 21. 11. 2019 do 7. 12. 2019.

### §11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Benkovce na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2019.

### §12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa \_\_\_\_\_

### §13

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016.

### §14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

---

Ing. Viera Pavlišková  
starostka obce