

## Ministerka Matečná: Začína éra sceľovania pôdy

- Spustenie komplexných pozemkových úprav v 3103 katastrálnych územiach na celom Slovensku
- Ročne sa začne v 120 katastrálnych územiach s predpokladanými ročnými nákladmi 30 miliónov eur
- Poradie vykonávania pozemkových úprav určia vlastnícke, užívacie a mimorezortné kritériá

**Bratislava, 21. augusta 2019 – Historický míľnik pre vlastníkov pôdy. Takto označila ministerka Gabriela Matečná návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, ktorý dnes schválila vláda. Štát spúšťa komplexné pozemkové úpravy, ktoré sa dotknú celého Slovenska. Končí tak extrémna rozdrobenosť pôdy, ktorá sťažuje život občanom, firmám, obciam i štátu.**

„Sceľovanie pozemkov, takzvané pozemkové úpravy, prinesú významné výhody vlastníkom, užívateľom, obciam, štátu i krajine. Či už pôjde o zhodnotenie pozemkov vlastníkov, realizovanie investícií, nižších nákladov pre štát pri výstavbe infraštruktúry alebo zlepšenie ochrany prírody a udržiavanie vody v krajine. Návrh, ktorý dnes schválila vláda, sme vypracovali spolu so špičkovými odborníkmi a je historickým míľnikom pri riešení najväčšieho problému vlastníckych vzťahov a pozemkového práva na Slovensku,“ povedala Gabriela Matečná, podpredsedníčka vlády a ministerka pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Realizácia pozemkových úprav je potrebná ešte v 3 103 katastrálnych územiach. Každoročne by mal štát spustiť pozemkové úpravy v 120 katastrálnych územiach počas 30 rokov. Podľa ministerky Matečnej je dôležité, aby štát a nasledujúce vlády dokázali dlhodobo a transparentne zabezpečiť realizovanie pozemkových úprav naprieč vládami a desaťročiami.

Vicepremiérka navrhla vláde viacero opatrení. Využitie budú musieť byť naplno nielen kapacity odborníkov v pozemkových úpravách, ale posilnená bude musieť byť aj štátna správa. Práve obce a okresné úrady a ich odbory pozemkové a lesné totiž hrajú kľúčovú úlohu pri realizácii pozemkových úpravách v ich katastrálnych územiach. Pozemkové úpravy si vyžadujú obrovské množstvo komunikácie s vlastníkami i úradmi. Výsledkom komplexných pozemkových úprav bude zhodnotenie scelených pozemkov pre vlastníkov, úspory pre podnikateľov i štát a významné pozitívne vplyvy na krajinotvorbu a životné prostredie.

Šéfka agrozortu predstavila aj kritériá výberu katastrálnych území, ktoré budú vplývať na poradie realizovania pozemkových úprav. Sú nimi tzv. **vlastnícke kritériá**, ako sú počet parciel na jedného vlastníka, počet vlastníkov na parcelu, priemerný počet parciel na liste vlastníctva na hektár, podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej výroby, podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr, či podiel lesných pozemkov v katastrálnom území. Medzi takzvané **užívacie kritériá** v katastrálnom území patria počty žiadateľov o priame podpory, viacnásobné deklarácie (počet križovaní), počty mladých farmárov, podiely výmery podnájomných pozemkov, podiely tzv. „bielych plôch“ Medzi **mimorezortné kritériá** patria podpora najmenej rozvinutých okresov, podpora plánovaného budovania infraštruktúry ako sú cesty či železnice, podpora zadržiavania vody v krajine, ochrana prírody i podpora strategických investícií a priemyselných parkov.

Rozdrobenosť vlastníctva pôdy a komplikácie v užívateľských vzťahov majú na Slovensku korene v dedičskom uhorskom pozemkovom práve a neskôr v kolektivizácii. Dôsledkom toho vznikajú nevyjasnené a nevyvážené vzťahy medzi vlastníkami a užívateľmi. Vlastníci majú

problém dostať sa k užívaniu svojich pozemkov. Na Slovensku je v súčasnosti 8,4 miliónov vlastníckych parciel, 4,4 milióna evidovaných vlastníkov pozemkov a 100,7 milióna spoluvlastníckych vzťahov. Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu je 11,93 a jeden vlastník v priemer vlastní 22,74 parciel. „Pozemkové úpravy sú jediným efektívnym nástrojom na riešenie tejto katastrofálnej rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, kľúčovým nástrojom na vyriešenie problémov slovenského poľnohospodárstva s tým spojeným a zároveň môžu naštartovať mnohé rozvojové programy obcí, malé a stredné podnikanie,“ uzavrela ministerka Gabriela Matečná.

--

**Ing. Michal FEIK**

Štátny radca | Odbor komunikácie a marketingu | Kancelária ministra

Dobrovičova 12 | 812 66 Bratislava | Slovenská republika

tel.: +421 2 592 66 246 | mobil: +421 911 566 433

michal.feik@land.gov.sk | [www.mpsr.sk](http://www.mpsr.sk) | <http://facebook.com/minagri.sk>