

# V Ý Z V A

## **zákazka s nízkou hodnotou zadávaná podľa §117**

**zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na  
uskutočnenie prác s názvom**

**„Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia materskej školy v obci Benkovce -  
stavebná časť“.**

### **1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Benkovce**  
Sídlo verejného obstarávateľa: **Obecný úrad, Benkovce 22, 09402 Slovenská Kajňa**  
Zastúpený: **Ing. Viera Pavlišková, starostka obce Benkovce**  
IČO: **00332267**  
DIČ: **2020640875**  
Telefón: **+421 574494151**  
Mobil: **+421 908875759**  
E – mail: **ocubenkovce@watel.sk**  
<http://www.obecbenkovce.sk>  
(ďalej „verejný obstarávateľ“)

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.

Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno b) zákona č. 343/2015 Z. z.

Organizácia poverená verejným obstarávaním  
na zabezpečenie procesu verejného obstarávateľa: **Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária**  
Sídlo: **Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**  
Kontaktná osoba: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **+421 905127229**  
Telefón: **+421 574431022**  
E-mail: **halgas@stonline.sk**

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **0905 127 229**

### **2. Typ zmluvy:**

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Miesto dodania predmetu zákazky:** Prešovský samosprávny kraj, Okres Vranov nad Topľou,  
Benkovce č. 140, parc. č. 127/2

### **3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:**

**Zatriedenie zákazky podľa CPV:**  
**45214100-1 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl**  
**45321000-3 Tepelnoizolačné práce**

**45261213-0 Kladenie strešnej krytiny z kovu**  
**45422000-1 Tesárske montážne práce**  
**45410000-4 Omietkarské práce**  
**45330000-9 kanalizačné a sanitárne práce**  
**45332200-5 Práca na vodovodnom domovom potrubí**  
**45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí**  
**45261900-3 Opravy a údržba striech**  
**45261210-9 Pokrývačské práce**  
**45261300-7 Klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov**  
**45331100-7 Inštalovanie ústredného kúrenia**

Názov zákazky: **Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia materskej školy v obci Benkovce - stavebná časť**

### **Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia budovy materskej školy v obci Benkovce. Samotná rekonštrukcia bude pozostávať z výmeny okien a vstupných dverí do objektu (tie ktoré neboli na objekte doteraz vymenené). Následne bude rekonštruovaná strešná konštrukcia, ktorá na niektorých miestach spôsobila zatekanie do priestorov materskej školy. Po obnove strechy bude celý objekt zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. V rámci interiéru je nevyhnutné v zmysle platných predpisov rekonštruovať hygienické zariadenie (WC, umyváreň). Jedná sa o výmenu zdravotníckej vrátane kanalizačných a vodovodných rozvodov s následnou realizáciou pokládky novej dlažby a obkladu. Vzhľadom na rozšírenie kapacity, budú uskutočnené stavebné úpravy miestností nachádzajúcich sa v objekte MŠ, čím sa rozšíri denná miestnosť a upraví miestnosť na spanie. Po ukončení stavebných prác budú priestory materskej školy vymaľované s vyspravením prasklín na stenách.

Druh a množstvo prác sú presne popísané v projektovej dokumentácii (príloha č. 3 tejto Výzvy) a vo výkaze výmer (prílohu č. 1 tejto Výzvy).

Uchádzači spracujú cenu za uskutočnenie práce v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke. Uchádzači spracujú cenu na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.

Celkové množstvo:

Zastavaná plocha (starý stav) 389,42 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha (nový stav) 389,42 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha (nový stav) 334,28 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor (nový stav) 924,16 m<sup>3</sup>

**Verejný obstarávateľ v zmysle §42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre.**

**Ak uchádzač vo svojej ponuke použije ekvivalenty, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.**

**Verejný obstarávateľ pri zadávaní tejto zákazky v súlade s ustanovením § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní aplikuje sociálny aspekt.**

**Predpokladaná hodnota zákazky: 91 670,70 € bez DPH**

4. **Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:** Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.
5. **Variantné riešenie:** Neumožňuje sa
6. **Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:** od 02.05.2018 do 27.08.2018.
7. **Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:**
  - a) **dňa 14.02.2018 do 10.00 hod.**
  - b) doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy (**Obecný úrad, Benkovce 22, 09402 Slovenská Kajňa**) a osobne na tej istej adrese alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy (**ocubenkovce@watel.sk**). V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
    - adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
    - adresu uchádzača,  
[Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]
    - označenie heslom:

**„MŠ - NEOTVÁRAŤ“**

- c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a €.
- c) Otváranie ponúk: **dňa 14.02.2018, o 11:00 hod., miestnosť: kancelária starostky, 2. NP, Obecný úrad, Benkovce 22.** Otváranie ponúk je neverejné.
- d) prílohou č. 1 tejto Výzvy je návrh zmluvy; uchádzač návrh zmluvy predloží ako súčasť svojej cenovej ponuky (po doplnení údajov).
- e) Verejný obstarávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:
  - **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá – odporúčanie predloženia.
  - **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 11 tejto výzvy)
  - **Fotokópia aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce**
  - **Návrh zmluvy**

**8. Podmienky účasti:**

- Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce. Uchádzač predloží **fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce**

9. **Podmienky financovania:** Financovanie bezhotovostným platobným stykom. Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a zo zdrojov Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód Výzvy **OPLZ-PO6-SC612-2016-1b**. Verejný obstarávateľ uhradí predmet obstarávania po jeho prevzatí na základe faktúry – daňového dokladu fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy. Úspešný uchádzač uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť v hodnote min. 30 % z celkovej ceny diela, t. j. min. 30 % hodnoty diela musí byť prestavané. Faktúra bude splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia.

Názov žiadosti o NFP: **Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia materskej školy v obci Benkovce**

Kód výzvy na predkladanie žiadostí o NFP: **OPLZ-PO6-SC612-2016-1b**

Operačný program: operačného programu Ľudské zdroje, prioritná os 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, investičnej priority 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach. špecifického cieľa 6.1.2 Zlepšiť prístup ku kvalitnému vzdelávaniu vrátane vzdelávania a starostlivosti v ranom detstve.

ITMS2014+: **312061C407**

#### 10. **Kritéria na hodnotenie ponúk:**

Najnižšia celková cena s DPH.

#### 11. **Spôsob stanovenia ceny:**

- A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne, okrem prípadov, kedy môže dôjsť k jej úprave podľa bodu L tejto kapitoly Výzvy.
- B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
  - D.1. navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - D.2. sadzba DPH a výška DPH,
  - D.3. navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
- E. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom (ktorej súčasťou je aj DPH). Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- F. Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle súťažných podkladov z hľadiska uskutočňovania stavebnej práce.
- G. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým požadovaným údajom, ako aj pokynom a záväzkom vyplývajúcim z pokynov pre uchádzačov na zhotovenie ponuky, z obchodných podmienok dodania predmetu obstarávania, ako aj z iných dokladov tvoriacich súčasť zmluvného záväzku.
- H. Uchádzač cenu špecifikuje na základe výkazu výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy a to tak, že ocení jednotlivé položky. Uchádzač musí v cene stavebných prác uviesť pre každú požadovanú položku jednotku, počet jednotiek a jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom počtu jednotiek a jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Spôsob určenia ceny musí byť zrozumiteľný, jasný a bez matematických chýb.

I. Uchádzač musí vyplniť predložený výkaz výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy v plnom rozsahu. Neuvedenie niektorej z položiek vrátane ceny alebo uvedenie iného rozsahu množstva položky bude považované za nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa a takáto ponuka bude zo zadávania zákazky vylúčená.

J. Návrh ceny musí byť v členení:

- Cena bez DPH
- Základ DPH
- Sadzba DPH
- DPH
- Celková cena vrátane DPH.

K. Cenu stanoví uchádzač na základe oceneného výkazu položiek, ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača.

L. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť:

- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné,

M. V prípade, že uchádzač zistí nedostatky výkazu výmer v etape spracovania ponuky, je povinný na to verejného obstarávateľa písomne upozorniť a požiadať o vysvetlenie.

N. Kalkulácia nákladov rozpočtu stavby bude ďalej obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou ako napr. aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.

Rozpočet – cenu rozpísanú podľa výkazu jednotlivých položiek ( výkazu výmer ) predloží uchádzač písomnou formou .

Použitie materiály pri výstavbe musia mať certifikáty v zmysle platných predpisov.

## 12. Dôvody na zrušenie súťaže:

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky,
- ak administratívna kontrola zadávania zákazky uskutočnená Poskytovateľom NFP nebude s kladným výsledkom

## 13. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

A. Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Predpokladaná lehota na uzavretie zmluvy: **do 23.03.2018.**

B. Výsledkom tohto postupu zadávania zákazky bude zmluva o dielo na realizáciu uvedeného predmetu zákazky (ďalej len ZoD). Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil predmetné verejné obstarávanie.

- C. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy predložil aktuálny doklad uskutočňovať požadované práce v origináli alebo overenej kópii.**
- D. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľa, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí sú verejnemu obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.
- E. Povinnosť podľa bodu D. sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.
- F. V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.
- G. V prípade, ak nastane prípad že úspešný uchádzač tieto povinnosti podľa bodu D., E. alebo F., nemá, dotknuté ustanovenia nebudú súčasťou zmluvy.
- H. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ predmetných prác mal ku dňu podpisu zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny.**
- I. **Verejný obstarávateľ pri zadávaní tejto zákazky v súlade s ustanovením § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní aplikuje sociálny aspekt.** Úspešný uchádzač je povinný zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) počas celej doby realizácie stavebných prác minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
- patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
  - je nezamestnaná, pričom uprednostnená bude dlhodobo nezamestnaná osoba.
- Verejný obstarávateľ poskytne úspešnému uchádzačovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré spĺňajú predpoklady uvedené vyššie. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite a relevantným potvrdením príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa písm. b) vyššie). Ak úspešný uchádzač nevyberie zo zoznamu osôb predloženého verejným obstarávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je úspešný uchádzač oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady uvedené vyššie.
- Úspešný uchádzač je povinný preukázať splnenia povinnosti zamestnať dve osoby spĺňajúce predpoklady uvedené vyššie, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce a súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov).
- V prípade nesplnenia vyššie uvedenej povinnosti je úspešný uchádzač povinný zaplatiť verejnemu obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80,00 eur za každý deň nesplnenia tejto povinnosti a osobu.
- J. Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta

realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovednej osoby na adrese:

**Obecný úrad, Benkovce 22, 09402 Slovenská Kajňa**  
**Ing. Viera Pavlišková, starostka obce Benkovce**  
**Telefón: +421 574494151**  
**Mobil: +421 908875759**  
**E – mail: ocubenkovce@watel.sk**

Benkovce, dňa 02.02.2018

.....

Ing. Ján Halgaš

osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Prílohy:           č. 1 Výkaz výmer  
                      č. 2 Návrh ZoD  
                      č.3 Projektová dokumentácia  
                      č. 4 Stavebné povolenie