

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: obec Benkovce

Zastúpená: Vierou Pavliškovou, starostkou

So sídlom: Benkovce 22

IČO: 00332267

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca: Stacionár, n. o.

Zastúpený: Bc. Janou Papiakovou, riaditeľkou

So sídlom: Hrnčiarska 1695/1, 06601 Humenné

IČO: 45743011

Bankové spojenie: VÚB , a.s., pobočka Medzilaborce

Číslo účtu: SK5802000000003355421254

d'alej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Článok I

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom zmluvy je nájom majetku prenajímateľa podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, a to časti budovy – **polyfunkčný objekt, súpisné číslo 49, konkrétne dvoch tried, kuchynky (výdajne), chodby , skladu a zariadenia na osobnú hygienu**, pre účely poskytovania sociálnych služieb, a to v súlade s platnou právnou úpravou v uvedenej oblasti.
- 2 Nájomca vyhlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom priestorov /budovy/, tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
- 3 Pod prenájmom sa podľa tejto zmluvy rozumie oprávnenie nájomcu po celý čas nájmu držať prenajatý majetok, užívať ho, brať z neho úžitok a nakladať s ním podľa ustanovenia tejto zmluvy.

Článok II

Doba prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu podľa tejto zmluvy je neurčitá.

Článok III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Užívať prenajatý majetok pre účely poskytovania sociálnej starostlivosti.
2. Vykonávať správu zvereneného majetku v súlade so zásadami svedomitého riadneho hospodárenia a v súlade s touto zmluvou, a to najmä:
 - prenajatý majetok udržiavať a efektívne užívať

