

ZMLUVA O DIELO č. 04/2012

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len Obchodný zákonník) v zmysle ustanovení § 261, 536 a násl.

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Benkovce**
Sídlo: Benkovce 22, 094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpený: Ing. Jozef Lancoš, starosta obce
IČO: 00332267
DIČ: 2020640875
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
č.ú.: 20921632/0200
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. Viliam Čech**
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO : 34347470
DIČ: 1020745781
IČ DPH : SK 1020745781
Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s.
č. ú.: 4340071209/3100
Registrácia : Obvodný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 707-20853

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je výstavba nájomných bytov v zmysle projektovej dokumentácie
Názov stavby: „Nadstavba a prestavba, 5 b.j. Benkovce - obecné nájomné byty“.

III. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 3.2. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa tejto ZoD v rozsahu rozpočtu zo dňa 17.01.2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy činí :

Cena celkom:	
Cena bez DPH	160 055,56 EUR
DPH 20 %	32 011,11 EUR
Celkom vrátane DPH	192 066,67 EUR

Z toho činí:

Obecné nájomné byty:

Cena	Nadstavba	Prestavba - stavebné úpravy	Celkom
Bez DPH	122 087,88 EUR	31 301,01 EUR	153 388,89 EUR
DPH 20 %	24 417,58 EUR	6 260,20 EUR	30 677,78 EUR
S DPH	146 505,46 EUR	37 561,21 EUR	184 066,67 EUR

Technická vybavenosť k nájomným bytom celkom s DPH 8 000,00 EUR

Z toho činí:

Miestna komunikácia:	bez DPH	6 666,67 EUR
	DPH 20 %	1 333,33 EUR
	s DPH	8 000,00 EUR

- 3.3. Zhotoviteľ má právo fakturovať práce po ukončení ucelenej časti alebo na konci kalendárneho mesiaca. Podkladom pred vystavenie faktúry bude obojstranne potvrdený súpis zrealizovaných prác.
- 3.4. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude obojstranne potvrdený súpis zrealizovaných prác, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov.
- 3.5. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia kompletnej faktúry. Zádržná čiastka 10 % z poskytnutej dotácie je splatná 15 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je pevná a nemenná a stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
Zahájiť práce : 06/2012
Ukončiť práce : 05/2014
- 4.2. Začatie prác je podmienené pridelením finančných prostriedkov od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. V prípade nepridelenia finančných prostriedkov sa začatie prác podľa tejto zmluvy posúva na nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci v ktorom budú objednávateľovi pridelené finančné prostriedky od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. O pridelení, resp. nepridelení finančných prostriedkov bude objednávateľ zhotoviteľa informovať.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym a včasným vecným a finančným spolupôsobením objednávateľa v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutým spolupôsobením nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením po dobu, po ktorú nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia s odvolaním sa na stavebný denník. V takom prípade zmluvné strany dojednávajú nový termín plnenia bez sankčného postihu zhotoviteľa.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.
- 4.6. Zmluvné strany si vyhradzuje právo upraviť termín začatia a ukončenia diela v nadväznosti od pridelenia finančných prostriedkov.

